

COMITÉ MIXTE UNIVERSITÉ-COMMUNAUTÉ

3 mars 2014 – 17 h
Desmarais, 55, avenue Laurier Est (salle DSM 3120)

COMPTE RENDU

Membres présents : conseiller Mathieu Fleury (président, Ville d'Ottawa), James Bélanger (Service des règlements municipaux), Robert Forbes (Action Côte-de-Sable), Lucie Mercier-Gauthier (Université d'Ottawa), John Dickie (représentant extraordinaire des propriétaires d'immeubles de la Côte-de-Sable), Anne-Marie Roy (Fédération étudiante de l'Université d'Ottawa), Salam Hawa (représentante extraordinaire des résidents de la Côte-de-Sable), constable Ryan Pierce (Service de police d'Ottawa)

Personnes invitées : Michelle Ferland (Université d'Ottawa), Michel Guilbeault (Université d'Ottawa), Steve Bernique (Sûreté, Université d'Ottawa), Ray Garner (Ville d'Ottawa – Gestion des déchets solides), André Laplante (Ville d'Ottawa – Gestion des déchets solides), Nathaniel Mullin (cabinet du conseiller municipal), deux résidents.

1. BIENVENUE/PRÉSENTATIONS

L'échevin Fleury souhaite la bienvenue aux membres du comité et il demande à toutes les personnes présentes de se présenter au groupe.

2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

Le comité approuve l'ordre du jour.

3. ADOPTION DU COMPTE RENDU DE LA RÉUNION PRÉCÉDENTE

Le comité adopte le compte rendu de la réunion du 4 novembre 2013.

4. ATTRIBUTIONS DU COMITÉ

Le conseiller Fleury rappelle les attributions du comité. Il explique que seuls les membres peuvent participer aux discussions du comité. Les gens du public ont strictement un rôle d'observateurs, mais ils auront l'occasion de formuler des commentaires à la fin de la réunion, si l'horaire le permet.

5. RAPPORT DU PRÉSIDENT

- Conversions d'immeubles et aménagements intercalaires : Un rapport sera présenté au Comité de planification le 25 mars et l'échevin Fleury émettra une opinion favorable au sujet de ce rapport. L'information sur les nouvelles règles applicables aux aménagements intercalaires, et sur le retrait des conversions

d'immeubles dans le règlement de zonage municipal, sera communiquée au comité. Mme Hawa souhaite où en est la définition des maisons de chambres. M. Fleury indique qu'une mise à jour pourra être fournie à la prochaine réunion, mais qu'il faut garder en tête le continuum des besoins de logement.

- Projets Cour des Arts Court et Centre Rideau : Ces projets avancent on ne peut mieux et la Cour des Arts fera l'objet d'une annonce au cours des prochaines semaines. Le Centre Rideau est entouré de palissades et la construction se poursuit.

5. TRAIN LÉGER

Le conseiller Fleury rassure le comité : aucun travail ne sera fait au portail Est jusqu'à ce qu'on soit absolument sûr de sa sécurité, suite à l'affaissement de sol. Les travaux d'excavation aux autres portails progressent comme prévu.

6. GROUPE DE TRAVAIL SUR LE LOGEMENT – RAPPORT VERBAL

M. Dickie résume la réunion du 8 janvier du groupe de travail sur le logement. Au sujet des maisons de chambres, il indique qu'à une réunion précédente le Service des règlements municipaux a présenté un excellent portrait des politiques et des défis concernant l'application des règles sur les maisons de chambres. Il poursuit en parlant des priorités du groupe de travail, y compris la tenue d'une rencontre axée sur les propriétaires sous-performants. Le conseiller indique que son cabinet serait en mesure de piloter ce dossier, avec l'appui du groupe de travail sur le logement et d'autres membres du comité.

7. JOURNÉE DE LA SAINT-PATRICK/PÉRIODE DE DÉMÉNAGEMENT

Jour de la Saint-Patrick : le Service de Police d'Ottawa dit se concentrer sur les journées qui, selon toute vraisemblance, amèneront des problèmes. La planification de ses opérations vise à réagir directement aux besoins et à se montrer proactif; la police répondra à tous les appels. Les résidents posent des questions sur la façon de signaler les incidents.

Fin de semaine de déménagement : On a prévu du personnel supplémentaire et l'application proactive des règles concernant les déchets solides. Grâce à ces efforts, il y a de moins en moins de problèmes chaque année. La dernière journée pour quitter les résidences de l'Université d'Ottawa est le 26 avril et les déménagements devraient toucher surtout le campus. M. Guilbeault signale que le service « déposez et dégagez » sera aussi disponible cette fin de semaine-là. Mme Mercier-Gauthier ajoute que le Service du logement a organisé et continuera d'organiser des ateliers de sensibilisation aux droits et responsabilités associés au logement hors campus.

8. DIVERS

M. Guilbeault indique que le projet de résidence sur la rue Henderson progresse sur le plan du zonage. À la suite des observations formulées à la rencontre publique du

17 février, on a apporté des rajustements. Le plan de site a été déposé et la première pelletée de terre doit être donnée au début de l'été qui vient. Il poursuit en soulignant que l'appel d'intérêt se terminait à la fin de janvier et qu'il ne peut donner aucun détail pour l'instant. Il s'engage à informer la communauté dès que cela sera possible.

9. CLÔTURE DE LA RÉUNION

La réunion prend fin à 18 h 30