

COMITÉ MIXTE UNIVERSITÉ-COMMUNAUTÉ

Réunion du 27 juin 2013 – 17 h

Pavillon Desmarais, 55 rue Laurier Est, (pièce 3120)

PROCÈS-VERBAL

Présents (membres): Conseiller Mathieu Fleury (Président, Ville d'Ottawa), Cst. Ryan Pierce (Police d'Ottawa), Linda Anderson (Services des règlements municipaux), Christopher Collmorgen (Action Côte-de-Sable), Marc Joyal (Université d'Ottawa), Salam Hawa (Représentante des résidents), John Dickie (Représentant des locateurs), Chris Hynes (Fédération étudiante de l'Université d'Ottawa)

Invités : Michelle Ferland (Université d'Ottawa), Lucie-Mercier-Gauthier (Université d'Ottawa), Michel Guilbeault (Université d'Ottawa), Pierre Lefebvre (Université d'Ottawa) Kathryn Moore (Université d'Ottawa) Nicholas Lavoie (Service de la protection, Université d'Ottawa), Andrew Arcand (Résident), Erik Schiller (Résident), Elaine Koren (Résidente), Louise Shaughnessy (Résidente), Patrick Coughlan (Résident), Claire MacDonald (Résidente), Veronica Vaillancourt (Résidente), Betsy Mann (Résidente), Marina Krentzler (Résidente), Camille Ainslie (Résidente).

1. MOT DE BIENVENUE/INTRODUCTION

Le conseiller Fleury souhaite la bienvenue aux membres du Comité et leur demande, de même qu'aux invités, de se présenter au groupe.

2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

L'ordre du jour est adopté avec les modifications suivantes : la présentation de l'Université passe au dernier point de l'ordre du jour et la question relativement à la stratégie de la semaine d'accueil est mise à l'ordre du jour.

3. APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL

Le comité approuve le procès-verbal de la réunion du 4 mars 2013.

4. RAPPORT DU PRÉSIDENT

- a. Depuis la dernière réunion du Comité mixte Université-Communauté, un règlement de contrôle intérimaire a été mis en vigueur par le Conseil municipal afin d'appliquer un moratoire temporaire concernant les transformations des maisons unifamiliales. Cela permettra de réaliser une étude de zonage complète dans la Côte-de-Sable, avec production d'un rapport dans les 6 à 12 prochains mois.

- b. Le conseiller Fleury, depuis les six derniers mois, a accordé une attention particulière aux normes relatives aux propriétés et aux propriétés abandonnées/vacantes. Avec l'appui du maire Watson, la Ville révisé actuellement ses règlements sur les Normes de bien-fonds afin de s'assurer que les immeubles vacants ou abandonnés n'apparaissent plus tels quels. Un rapport à ce sujet sera présenté au comité et au conseil en début d'automne.
- c. La construction de la première phase du réseau du train léger d'Ottawa a débuté et les changements ont été mis en œuvre à l'intersection de l'avenue Laurier Est et de la rue Nicholas afin de fermer une partie du Transitway. La collaboration de la Ville et de l'Université d'Ottawa a été excellente à ce sujet.
- d. Une étude sur le développement lié au transport collectif (avec accent mis sur la station Lees) est actuellement effectuée; pour le moment, il n'y a pas de recommandations finales. M. Joyal demande s'il serait possible de fournir aux membres du Comité mixte Université-Communauté des mises à jour régulières concernant l'impact qu'a la construction du train léger sur la circulation. Le conseiller Fleury convient de la pertinence d'une mise à jour trimestrielle à faire aux membres du comité.

5. RAPPORT VERBAL DU GROUPE DE TRAVAIL SUR LE LOGEMENT

M. Dickie, président du Groupe de travail sur le logement, fait état de la dernière réunion pendant laquelle des discussions productives ont été abordées. Le groupe a brièvement discuté du plan de travail et du mandat qu'avait modifié le Comité (plénier) mixte Université-Communauté; il a accueilli Mark Beaudoin et Derek Petch, Services des règlements municipaux (Ville d'Ottawa), qui ont fait une présentation et discuté des maisons de chambres et des meubles recouverts ou rembourrés laissés à l'extérieur. Le comité a entendu les présentations informatives de M. Beaudoin et M. Petch au sujet des règlements et de certaines incohérences sur les maisons de chambres de même que les lacunes quant aux normes de bien-fonds et des règlements sur l'entretien des propriétés par rapport aux meubles rembourrés laissés à l'extérieur. Des recommandations sont en cours de formulation afin d'améliorer ces deux éléments.

6. RAPPORT VERBAL DU GROUPE DE TRAVAIL CHARGÉ D'INITIATIVES STRATÉGIQUES

L'agent de police Pierce fait le point au sujet des activités de la St-Patrick; trois agents, dans une démarche essentiellement proactive, travaillaient tôt et de concert avec les Services des règlements municipaux. Les Services municipaux étaient bien prêts à s'occuper de l'activité croissante; toutefois, en raison du temps froid, les gens sont moins sortis. De façon générale, il y a consensus sur l'amélioration majeure de cette année par rapport à 2012. Le déménagement a aussi été bien coordonné entre les Services de la gestion des déchets solides (Ville d'Ottawa), les Services municipaux et la communauté. Salam souligne la possibilité d'aller de l'avant avec l'activité « Dépose et dégage », un moyen éventuel efficace de redistribuer les meubles usagés et de réduire le gaspillage.

7. PRÉSENTATION DE L'UNIVERSITÉ D'OTTAWA

M. Joyal introduit brièvement le sujet de la présentation de l'Université. Il souligne le fait qu'il s'engage à tenir le comité et la communauté au courant des activités de l'Université. Sa présentation traite du plan de trois ans de l'Université d'Ottawa quant au logement étudiant sur campus. Le Bureau des gouverneurs de l'Université a décidé de poursuivre la planification du logement étudiant. M. Joyal cède ensuite la parole à Michel Guilbeault.

M. Guilbeault rappelle le fait que ce comité constitue une excellente tribune pour présenter des projets à la communauté. Il explique que l'Université d'Ottawa héberge actuellement (dans ses sept résidences sur campus) 3000 étudiants dont 80 % d'entre eux sont en première année. Il est prouvé que de demeurer en résidence sur le campus favorise le succès universitaire. L'Université aurait besoin d'environ 1000 places de plus en résidence afin qu'elle puisse honorer son engagement à l'égard de chaque étudiant de première année. De plus, l'Université continuera à promouvoir les relations de bon voisinage auprès de ses étudiants demeurant sur le campus afin qu'ils puissent se comporter comme de bons voisins par la suite dans la communauté.

M. Guilbeault explique qu'une résidence universitaire fonctionne en tout temps (24/7), que des services de protection y sont assurés et que des conseillers communautaires y travaillent, notamment en faisant des tournées de surveillance deux fois la nuit. Le premier projet proposé consiste à construire une résidence de 160 lits sur l'avenue Henderson (près de la rue Templeton). L'Université espère que les travaux de construction débuteront au printemps 2014 afin que cette résidence puisse ouvrir ses portes à l'automne 2015. Celle-ci assurerait tous les services d'appui normalement offerts dans une résidence universitaire. Un résident ajoute qu'il s'inquiète du fait que ce projet permettra l'infiltration graduelle des résidences dans le quartier. M. Joyal fait savoir que l'Université demeure déterminée à considérer à long terme les sites possibles environnant l'avenue Lees.

Lucie Mercier-Gauthier explique que l'Université lancera aussi une demande de propositions cet automne afin qu'un promoteur du secteur privé puisse construire une résidence pouvant accueillir de 500 à 700 étudiants. Cet été, l'Université consultera la communauté à ce sujet. M. Joyal précise que l'Université coordonnera la consultation de concert avec M. Collmorgen.

8. GROUPE DE TRAVAIL SUR LE DÉMÉNAGEMENT

L'agent Pierce devra recevoir les documents de tous d'ici la fin de juillet afin que ses étudiants puissent faire les trousseaux de bienvenue. Une réunion de planification devrait avoir lieu dans les deux semaines à venir.

9. AJOURNEMENT

La réunion se termine à 18 h 30.